

UMOWA NR 13/2025

Zawarta w dniu2025r. w Szczecinku pomiędzy:

Miejską Energetyką Ciepłą Spółką z o.o. z siedzibą w Szczecinku, adres: ul. Armii Krajowej 81, 78-400 Szczecinek, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000030684, o kapitale zakładowym 10 723 700 zł, NIP 673-000-59-70, REGONP-330031628, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

mgr inż. Marka Szabałowskiego - Prezesa Zarządu

a

.....
.....
.....,

o następującej treści:

§ 1

Przedstawiciele stron umowy oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej umowy o treści jak w niej określonej.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest: usługa polegająca na oczyszczeniu, usunięciu pęknięć i pomalowaniu elewacyjnej budynku kotłowni KR-II w Szczecinku, mieszczącej się przy ul. Sikorskiego 28 wraz z ramami okien stalowych.
2. Integralną częścią umowy są:
 - 1/ Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 2/ Formularz ofertowy – załącznik nr 1.

§ 3

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na oczyszczeniu, usunięciu pęknięć i pomalowaniu całej elewacyjnej budynku kotłowni KR-II w Szczecinku, mieszczącego się przy ul. Sikorskiego 28 wraz z ramami okien stalowych.
2. Zakres prac przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. powyżej obejmuje:
 - 1) mycie elewacji z zabrudzeń - zalecaną metodą jest wyczyszczenie za pomocą myjki ciśnieniowej pod dużym ciśnieniem,
 - 2) usunięcie pęknięć,
 - 3) gruntowanie elewacji,
 - 4) malowanie silikonową farbą fasadową do pełnego pokrycia ścian elewacji (bez widocznych przebarwień, prześwitów).

Farba użyta do malowania powinna mieć następujące właściwości:

- a) elastyczność,
 - b) odporność na warunki atmosferyczne,
 - c) odporność na promieniowanie UV,
 - d) odporność na zmywanie i szorowanie,
 - e) szybki czas schnięcia,
 - f) kolory w odcieniach szarości: jasny i ciemny.
- 5) malowanie ram okiennych stalowych (po stronie wewnętrznej i zewnętrznej), farbą do elementów stalowych (kolor ciemny szary).

§ 4

1. Zamawiającemu przez czas obowiązywania umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1/ wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy

- w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2/ w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności - oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.

§ 5

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy **do dnia 30 listopad 2025 roku.**
2. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dzień sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót, zawierającego stwierdzenie, że przedmiot umowy został wykonany bez wad i usterek, spisane w siedzibie Zamawiającego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 powyżej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto plus obowiązujący podatek VAT (słownie:00/100 plus obowiązujący podatek VAT).
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po protokolarnym odbiorze wykonanego przedmiotu umowy o którym mowa w §5 ust. 2 powyżej i po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazywane przelewem na jego rachunek nr:
4. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i dostarczonej Zamawiającemu, na dwa rachunki bankowe Wykonawcy tj. na jego rachunek rozliczeniowy i powiązany z nim rachunek VAT.
5. Wynagrodzenie netto Wykonawcy, wynikające z prawidłowo wystawionej faktury VAT, będzie płatne przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany w ust. 3 powyżej przelewem w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad i/lub usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach i usterekach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpłatnego serwisu gwarancyjnego i usunięcia wady lub usterki w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wad, usterek.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1 lit. b niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) w wysokości 5 000 zł, gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
- b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek w stosunku do terminu, o którym mowa w § 7 ust. 3 powyżej w wysokości 200,00 zł,
- 2/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 000 zł w razie odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

§ 10

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „z zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

§ 11

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

1. Strony umowy zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami i wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), zapisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) lub innymi przepisami prawa polskiego.
2. Dla celów związanych z wykonywaniem umowy istnieje konieczność wzajemnego udostępnienia danych osobowych Stron umowy, a jeżeli ma to zastosowanie, również ich przedstawicieli, osób wskazanych do kontaktu lub osób których dane będą przetwarzane w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Każda ze stron nin. umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych określonych przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane zgodnie z tymi przepisami.
4. Każda Strona oświadcza, że w celu wykonania obowiązków informacyjnych określonych w RODO osobom, których dane będą udostępnione, przedstawiona zostanie (do zapoznania się) treść klauzuli informacyjnej.
5. Każda ze Stron będzie przetwarzała udostępnione jej dane osobowe na własną odpowiedzialność i w zgodzie z przepisami prawa.

§ 14

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca