

Szczecinek, dnia 04.09.2025 r.

Specyfikacja warunków zamówienia

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**Malowanie elewacji budynku kotłowni KR - II
położonego przy ul. Sikorskiego 28 w Szczecinku**

Postępowanie opublikowano ;

1. Strona internetowa MEC Sp. z o. o. w Szczecinku www.mec-szczecinek.com.pl - w dniu 04.09.2025 r.

wrzesień 2025 r.

Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Szczecinku zaprasza do składania ofert w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego na:

**Wykonanie robót remontowych polegających na
malowaniu elewacji budynku kotłowni KR-II w Szczecinku,
mieszczącego się przy ul. Sikorskiego 28.**

1. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Zamówienie jest zamówieniem sektorowym
2. Do udzielenia zamówienia sektorowego, którego równowartość w złotych netto nie przekracza kwoty 25 680 260 dla robót budowlanych oraz kwoty 2 054 235 dla dostaw lub usług, ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stosuje się.
3. Wobec powyższego postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin Postępowania Przetargowego na usługi, dostawy i roboty budowlane w MEC Sp. z o.o. w Szczecinku.
4. Postępowanie prowadzone jest w trybie **zapytania ofertowego**.

2. Dane dotyczące Zamawiającego:

**Miejska Energetyka Ciepła Spółka z o.o w Szczecinku
78-400 Szczecinek
ul. Armii Krajowej 81**

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na oczyszczeniu, usunięciu pęknięć i pomalowaniu całej elewacyjnej budynku kotłowni KR-II w Szczecinku, mieszczącego się przy ul. Sikorskiego 28 wraz z ramami okien stalowych.

Zakres prac przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) mycie elewacji z zabrudzeń - zalecaną metodą jest wyczyszczenie za pomocą myjki ciśnieniowej pod dużym ciśnieniem,
- 2) usunięcie pęknięć,
- 3) gruntowanie elewacji
- 4) malowanie **silikonową farbą fasadową** do pełnego pokrycia ścian elewacji (bez widocznych przebarwień, prześwitów),

Farba powinna mieć następujące właściwości:

- elastyczność
 - odporność na warunki atmosferyczne
 - odporność na promieniowanie UV
 - odporność na zmywanie i szorowanie
 - szybki czas schnięcia
 - kolory w odcieniach szarości: jasny i ciemny
- 5) malowanie ram okiennych stalowych (po stronie wewnętrznej i zewnętrznej), farbą do elementów stalowych (kolor ciemny szary).

3.1 Obmiar elewacji kotłowni

UWAGA:

**OFERENT PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY MA OBOWIĄZEK SPRAWDZENIA WYKONANEGO
PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO OBMIARU.**

- **ELEWACJA OD STRONY WJAZDU:**

Powierzchnia elewacji

Wymiany: $H = 14 \text{ m}; L = 18,5 \text{ m}$

$$P_e = 14 \times 18,5 = \underline{259,0 \text{ m}^2}$$

Powierzchnia okien

$$P_o = \underline{81,5 \text{ m}^2}$$

Powierzchnia elewacji z wyłączeniem okien i drzwi

$$P_e = 259,0 - 81,5 = \underline{177,5 \text{ m}^2}$$

- **POWIERZCHNIA ELEWACJI OD STRONY SKŁADU OPAŁU (bez dobudowanego garażu):**

Powierzchnia elewacji

Wymiany: $H = 13,5 \text{ m}; L = 14 \text{ m}$

$$P_c = 13,5 \times 14 = \underline{189 \text{ m}^2}$$

Powierzchnia okien i drzwi

$$P_o = \underline{17 \text{ m}^2}$$

Powierzchnia elewacji z wyłączeniem okien i drzwi

$$P_e = 189 - 17 = \underline{172,0 \text{ m}^2}$$

- **POWIERZCHNIA ELEWACJI OD STRONY SZLAKI:**

Powierzchnia elewacji

Wymiany: $H = 13,5 \text{ m}; L = 14 \text{ m}$

$$P_c = 13,5 \times 14 = \underline{189 \text{ m}^2}$$

Powierzchnia drzwi

$$P_d = \underline{6 \text{ m}^2}$$

Powierzchnia elewacji z wyłączeniem drzwi

$$P_e = 189 - 6 = \underline{183 \text{ m}^2}$$

- **POWIERZCHNIA ELEWACJI OD STRONY UKŁADÓW ODPYLANIA:**

Powierzchnia elewacji

Wymiany: $H = 13 \text{ m}; L = 18,5 \text{ m}$

$$P_c = 13 \times 18,5 = \underline{240,5 \text{ m}^2}$$

Powierzchnia okien i drzwi

$$P_o = \underline{107 \text{ m}^2}$$

Powierzchnia ściany garażu

$$P_o = \underline{36 \text{ m}^2}$$

Powierzchnia elewacji z wyłączeniem okien, drzwi i ściany garażu

$$P_e = 240,5 - 107 - 36 = \underline{97,5 \text{ m}^2}$$

- **POWIERZCHNIA ELEWACJI GARAŻU Z ŁĄCZNIKIEM:**

Powierzchnia elewacji

$$P_g = \underline{211 \text{ m}^2}$$

Powierzchnia okien i drzwi

$$P_o = \underline{33 \text{ m}^2}$$

Powierzchnia elewacji z wyłączeniem okien i drzwi

$$P_e = 211 - 33 = \underline{178 \text{ m}^2}$$

- **PODSUMOWANIE OBMIARÓW:**

Powierzchnia całkowita elewacji:

$$\underline{1\,052,5 \text{ m}^2}$$

Powierzchnia całkowita okien i drzwi:

$$\underline{244,5 \text{ m}^2}$$

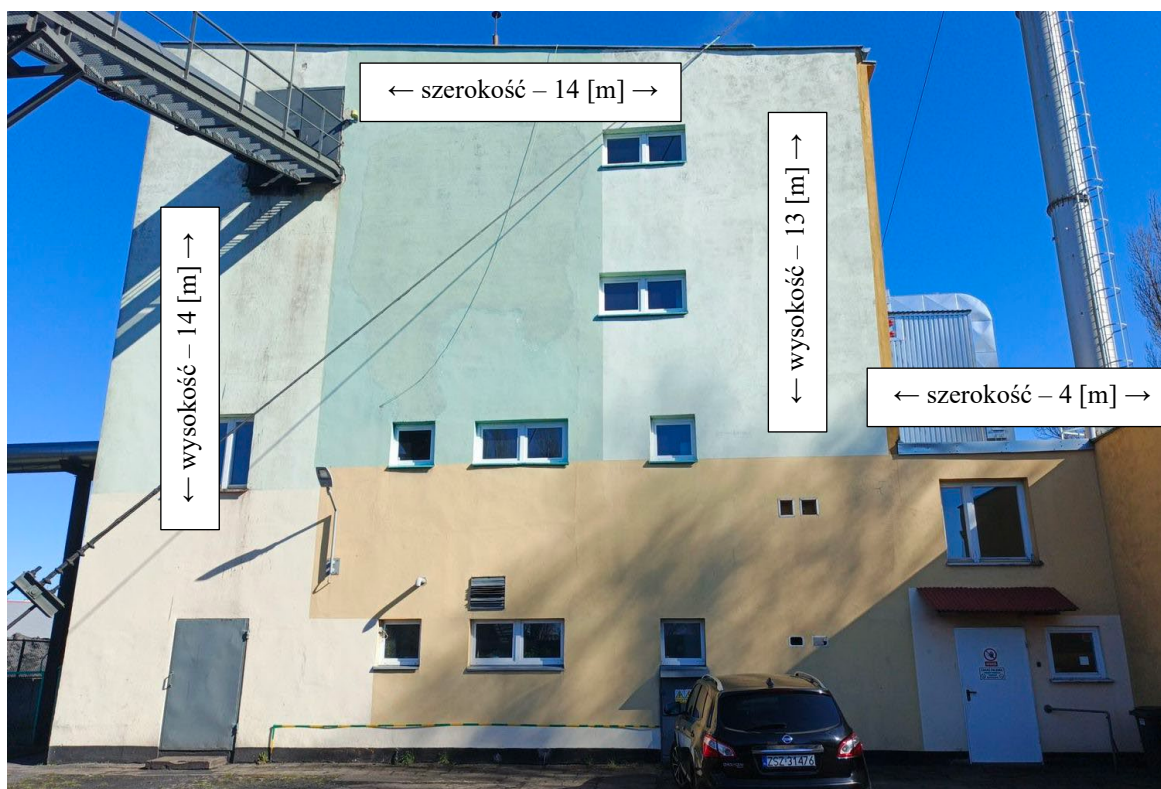
Powierzchnia całkowita elewacji z wyłączeniem okien i drzwi:

$$\underline{808,0 \text{ m}^2}$$

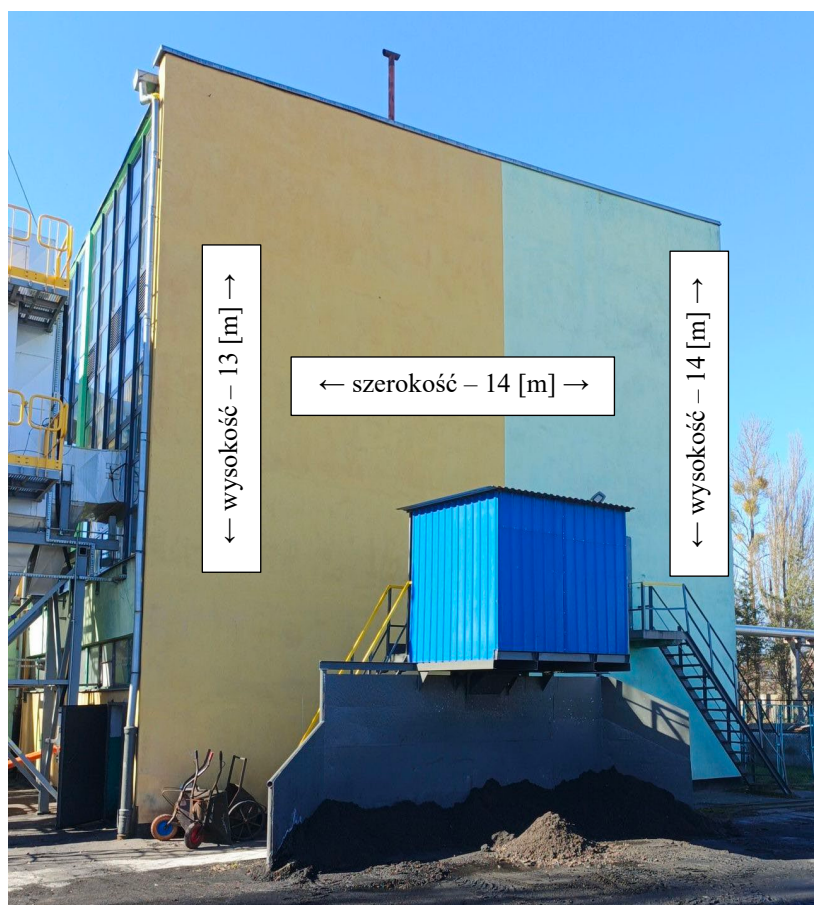
KOTŁOWNIA KR II – widok ściany kotłowni od strony wjazdu.



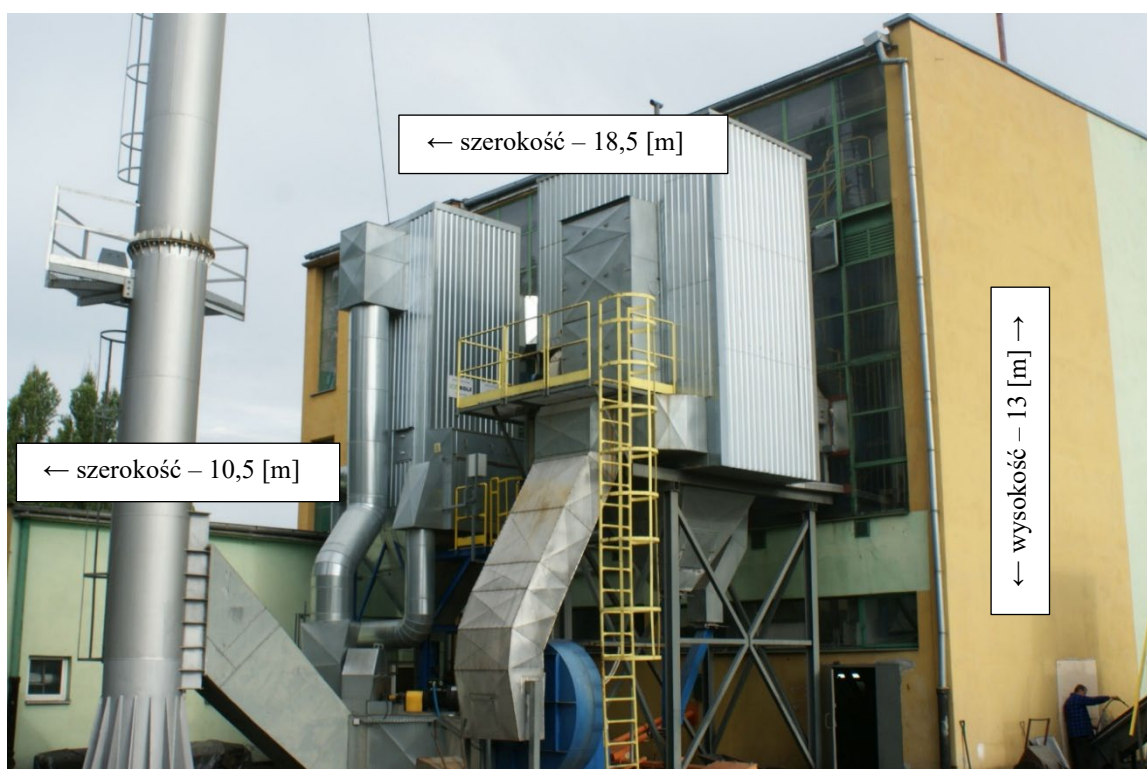
KOTŁOWNIA KR II - widok ściany kotłowni od strony składu opału



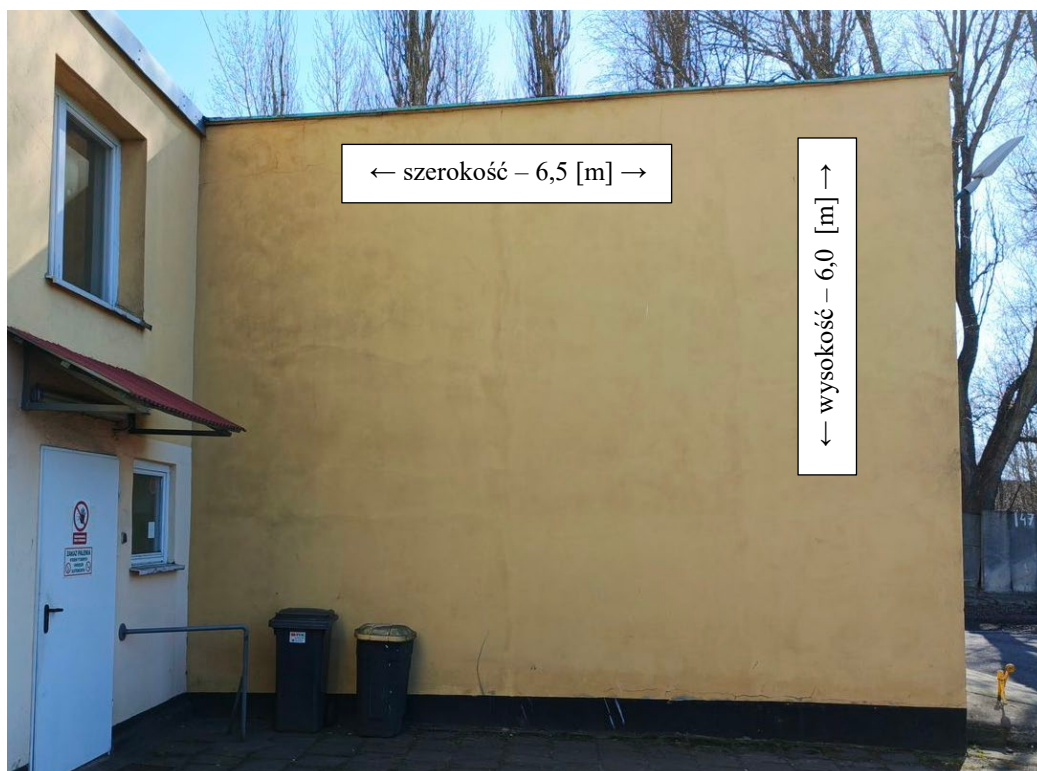
KOTŁOWNIA KR II – widok ściany kotłowni od strony składu żużlu



KOTŁOWNIA KR II – widok ściany kotłowni od strony filtrów.



KOTŁOWNIA KR II – garaż



KOTŁOWNIA KR II – garaż



4. Termin realizacji zadania:

- 1) rozpoczęcie wykonywania przedmiotu zamówienia – **od dnia zawarcia umowy;**
- 2) nieprzekraczalny termin wykonania malowania – **do dnia 30.11.2025 r.**

5. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie w realizacji tożsamyh zamówień objętych zapytaniem ofertowym. Ponadto posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Udzielą gwarancji na okres min. 36 miesięcy.

6. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- 1) Formularz propozycji cenowej wg załączonego wzoru stanowiącego zał. nr 1 do Zaproszenia
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Kopia dowodu wniesienia wadium
- 4) Karta techniczna farby fasadowej, którą oferent będzie stosował do malowania, wykonania przedmiotu zamówienia.

7. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej propozycji cenowej:

Cenę usługi należy obliczyć według indywidualnej wyceny Wykonawcy na podstawie kosztorysu uwzględniającego opis przedmiotu zamówienia i wymagań Zamawiającego określonych w Zaproszeniu. **Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do oględzin przedmiotu zamówienia.**

W cenie oferty należy ująć wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz wszelkie inne opłaty związane z wykonywaniem usługi. Wszystkie ceny należy podać w walucie obowiązującej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej tj. PLN.

Zamawiający zastosował wynagrodzenie ryczałtowe.

8. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze propozycji cenowej

Zamawiający wybierze propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

9. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:

- 1) Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 2) Propozycję cenową należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie;
- 3) Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: **Oferta cenowa na malowanie elewacji kotł. KR-II.**
- 4) Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
- 5) Cena propozycji ma być podana cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT.
- 6) Propozycja ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.

10. Wymagania dotyczące wadium.

- 1) Wysokość wadium.
Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości:

5 000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych).

- 2) Miejsce i sposób wniesienia wadium.
Wadium należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:

konto Santander Bank Polska SA o/Gorzów Wielkopolski, nr 03 1090 1900 0000 0005 1001 1008

- 3) Termin wniesienia wadium.
Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Zwrot wadium nastąpi, jeżeli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:
 - a) upłynął termin związania ofertą,
 - b) Zamawiający unieważnił przetarg,
 - c) zawarto umowę.
- 5) Utrata wadium, Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

11. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert. Bieg terminu związania ofertą zaczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. Miejsce i termin złożenia oferty/propozycji cenowej:

Propozycję cenową należy złożyć w terminie do dnia **17.09.2025 r.**, do godz. 13:00 w siedzibie, sekretariacie Miejskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Szczecinku.

13. Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentem jest:

Zbigniew Ulański – Kierownik ds. Gospodarki Materiałowej - tel. 728 922 125

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w trybie zapytania o cenę bez podania przyczyny.