

Szczecinek, dnia 16.07.2024 r.

## **Specyfikacja warunków zamówienia**

### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**„Projekt i budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,9 kWp  
na terenie kotłowni „KR1”  
mieszczącej się przy ul. Kołobrzeskiej w Szczecinku ”**

### **Postępowanie opublikowano ;**

1. Strona internetowa MEC Sp. z o. o. w Szczecinku [www.mec-szczecinek.com.pl](http://www.mec-szczecinek.com.pl) - w dniu 16.07.2024 r.

Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Szczecinku zaprasza do składania ofert w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Zaprojektowanie i budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,9 kWp  
na terenie kotłowni „KR1”  
mieszczącej się przy ul. Kołobrzeskiej w Szczecinku”.**

**Nazwa oraz adres Zamawiającego:**

**Miejska Energetyka Ciepła Spółka z o.o  
78-400 Szczecinek  
ul. Armii Krajowej 81**

### **II. Tryb udzielania zamówienia**

1. Do udzielenia zamówienia sektorowego, którego równowartość w złotych netto nie przekracza kwoty 1 827 260 dla dostaw lub usług ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się.
2. Wobec powyższego postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin Postępowania Przetargowego na usługi, dostawy i roboty budowlane w MEC Sp. z o.o. w Szczecinku
3. Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**.

### **III. Określenie przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest: **„Zaprojektowanie i budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,9 kWp na terenie kotłowni „KR1” mieszczącej się przy ul. Kołobrzeska w Szczecinku”.**

Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu zamówienia określa:

- a) Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia

Warunki wykonania prac:

1. Prace wykonywane będą na czynnym obiekcie.

2. Wszelkie prace powinny uwzględniać zapewnienie ciągłości zasilania Kotłowni „KR1 w energię elektryczną.
3. Wykonawca zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.
4. Wykonawca wszystkie prace związane z realizacją w/w zakresu wykona zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, p.poż, z poszanowaniem mienia Zamawiającego i środowiska.
5. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego na wniosek Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości pracy obiektu kotłowni „Browarowa”.
7. Kierownicy robót budowlanych winni legitymować się aktualnymi uprawnieniami oraz ubezpieczeniem OC.
8. Wykonawca odpowiada za organizację placu budowy.
9. Obsługa geodezyjna robót z inwentaryzacją powykonawczą po stronie Zamawiającego - jeżeli jest wymagana.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania urządzeń i materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego.
11. Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, deklaracje zgodności zgodne z aktualnymi przepisami. Atesty winny być w języku polskim. Wszelkie atesty i zatwierdzenia przekazane zostaną dla Zamawiającego.
12. Wszelkie zmiany techniczne jak i materiałowe można wykonać po uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego.
13. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia pracowników pod względem BHP i p.poż. przed podjęciem prac.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP i P.Poż. oraz przed przystąpieniem do prac, do zapoznania się z zagrożeniami występującymi na obiektach MEC.
15. Prace muszą być wykonywane w ścisłej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego.
16. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z SWZ,
  - b) utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych robót, a po zakończeniu prac pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
  - c) odpowiedzialność za jakość prowadzonych robót, ich zgodność z warunkami technicznymi oraz jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia,
  - d) zapewnienie należytej staranności przy realizacji zobowiązań umowy,
  - e) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy,
  - f) ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - g) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia, aż do chwili oddania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego za szkody wynikłe na tym terenie.
  - h) przestrzeganie poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego, ustalanie i podejmowanie decyzji dotyczących wykonywania przedmiotu zamówienia z Zamawiającym.

#### Uwagi końcowe:

1. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany kompletnie, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami prawa oraz zabezpieczy przed powstaniem wszelkich szkód w miejscach wykonania prac, składowania materiałów oraz sprzętu.
3. **Wymagane jest przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie kotłowni „KR1”. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym.**
4. Wszystkie materiały i urządzenia przewidziane do zabudowy powinny posiadać uregulowany status celny i podatkowy oraz dopuszczone do stosowania w krajach UE.

#### IV. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferenci przedstawiają ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Ofertę należy przygotować pisemnie w języku polskim.

4. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
5. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
6. Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT.
7. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu w:

**Miejska Energetyka Ciepła Spółka z o.o.  
78-400 Szczecinek  
ul. Armii Krajowej 81**

Opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Miejska Energetyka Ciepła Spółka z o.o.  
78-400 Szczecinek  
ul. Armii Krajowej 81**

oraz oznakowanie następująco:

**„Oferta na budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,9 kWp KR1”** opatrzoną nazwą i dokładnym adresem oferenta.

#### **V. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie.**

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. Zagwarantują wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
2. Posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami.
3. Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
4. Dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zadania.
5. Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Przedłożą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, wraz z potwierdzeniem opłacenia polisy na okres obowiązywania umowy.

#### **VI. Dokumenty bezwzględnie wymagane (brak któregokolwiek z poniższych dokumentów spowoduje wykluczenie oferenta).**

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy.(załącznik nr 2)
2. Dowód wniesienia wadium – kopia.
3. Oryginał lub kserokopia, poświadczona przez oferenta za zgodność z oryginałem aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
4. Wykaz wykonanych minimum czterech robót odpowiadających swoim rodzajem i zakresem jak przedmiot zamówienia - instalacji PV o mocy 20 - 49 kWp (w tym minimum dwie instalacje przy wykorzystaniu falowników FRONIUS o mocach 6 – 49 kWp), z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście. Wykaz powinien być sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia,
5. Certyfikaty i karty katalogowe **z zaznaczonymi urządzeniami zaproponowanymi w ofercie.**

#### **VII. Termin realizacji zadania: do dnia 15.10.2023 r.**

#### **VIII. Gwarancja**

1. Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia na wykonane roboty, zastosowane materiały oraz zamontowane elementy wynosi minimum 36 miesięcy, z wyłączeniem:
  - 1.1 na panele fotowoltaiczne (potwierdzone oświadczenie producenta) – 10 lat na produkt, 25 lat na wydajność 80%
  - 1.2 na konstrukcje i zabezpieczenie antykorozyjne – 10 lat
  - 1.3 na falowniki 5 lat

Okres trwania gwarancji liczony jest od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

#### VIII. Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie poniższych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania).

Nr	Nazwa kryterium	Waga	Sposób punktowania
1	cena	100	100

W cenie oferty należy ująć wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz wszelkie inne opłaty związane z wykonywaniem dostawy urządzeń. Wszystkie ceny należy podać w walucie obowiązującej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej tj. PLN.

**Oferty z zaproponowanymi urządzeniami innymi niż w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) nie będą uwzględniane.**

#### IX. Termin i miejsce składania ofert.

1. Oferty należy składać do **dnia 29 lipca 2024 roku do godz. 11:00 w:**

**Miejska Energetyka Ciepła Spółka z o.o.  
78-400 Szczecinek  
ul. Armii Krajowej 81**

2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentom bez otwierania po upływie terminu do wniesienia protestu.

#### X. Wadium.

1. Ustala się wadium w wysokości: **5.000,00 zł.** (słownie: pięć tysięcy złotych)
2. Oferent wnosi wadium przelewem do dnia **26 lipca 2024 roku do godziny 11:00 na konto Santander Bank Polska SA o/Gorzów Wielkopolski, nr 03 1090 1900 0000 0005 1001 1008**
  - 2.1. Zwrot wadium nastąpi, jeżeli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:
    - a. upłynął termin związania ofertą,
    - b. zawarto umowę,
    - c. zamawiający unieważnił przetarg,
  - 2.2. Oferent traci wadium, jeżeli:
    - a. odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
    - b. zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta,
    - c. przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe,

#### XI. Termin związania ofertą.

Oferenci pozostają związani z ofertą przez 60 dni od upływu terminu do składania ofert.

#### XII. Tryb udzielania wyjaśnień.

1. Każdy oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie Specyfikacji Warunków Zamówienia.  
Pytania oferentów muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres Zamawiającego, e-mailem: [amajkowski@mec-szczecinek.com.pl](mailto:amajkowski@mec-szczecinek.com.pl)
2. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi na stronie internetowej w zakładce z w/w przetargiem chyba, że pytanie wpłynęło do Zamawiającego na mniej niż 3-dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Osobą ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z oferentami jest:  
Andrzej Majkowski (telefon 094-37-266-90; 607-287-617)  
[amajkowski@mec-szczecinek.com.pl](mailto:amajkowski@mec-szczecinek.com.pl)
4. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania wykonawców.

#### XIII. Otwarcie ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **29.07.2024 o godz. 13.00 w:**

**Miejska Energetyka Ciepła Spółka z o.o.**  
**78-400 Szczecinek**  
**ul. Armii Krajowej 81**

**XIV. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.**

**XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej zamówienia. Należną kwotę zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości w ciągu 7 dni od powzięcia informacji o realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3.
7. Zamawiający zwróci 100 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całego zamówienia tzn. przekazania wykonanej instalacji PV Zamawiającemu, potwierdzonego protokołem podpisanym przez dwie strony i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

**Załączniki:**

- Nr 1. Opis przedmiotu zamówienia
- Nr 2. Formularz ofertowy.
- Nr 3. Projekt umowy