

## Wzór UMOWA NR ..../TM/2023

Zawarta w dniu ..... r. w Szczecinku pomiędzy:  
Miejską Energetyką Ciepłą Spółką z o.o. z siedzibą w Szczecinku, adres: ul. Armii Krajowej 81, 78-400 Szczecinek, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000030684, o kapitale zakładowym 10 723 700 zł, NIP 673-000-59-70, REGONP-330031628, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

**mgr inż. Marka Szabałowskiego - Prezesa Zarządu**

a

..... Wpisaną do Krajowego Rejestru Przedsiębiorstw Sądu Rejonowego w ....., pod nr KRS ..... NIP ..... REGON .....; o kapitale zakładowym ..... zł zwany dalej „**Dostawcą**”, reprezentowanym/ną przez:

**1.** .....

o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Dostawca zobowiązuje się, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz złożoną ofertą nr ....., do dostarczenia Zamawiającemu materiałów preizolowanych w/g załącznika do niniejszej umowy (załącznik nr 1), zwanych dalej również „materiałami” lub „przedmiotem umowy”.

### § 2

1. Materiały, o których mowa w § 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w ciepłownictwie oraz wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia, która stanowi integralną część nin. umowy.
2. Na materiały Dostawca obowiązany jest posiadać certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

### § 3

1. Dostawca dostarczy Zamawiającemu materiały zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, ofertą Dostawcy oraz po złożeniu przez Zamawiającego wcześniejszego oddzielnego zamówienia jednostkowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty zamówienia, o którym mowa w ust.1 tj. zmniejszenia lub zwiększenia wielkości zamówienia.

### § 4

1. Strony ustalają cenę należną Dostawcy za dostawę przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą. Należna Dostawcy cena za kompleksową dostawę przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy wynosi: ..... **zł netto** (słownie: ...../100), łącznie z VAT ..... **zł brutto** (słownie: ...../100)
2. Dostawca gwarantuje stałość ceny za materiały, ustalonej w ust. 1.
3. Materiały będą dostarczane do miejsca wskazanego przez Zamawiającego transportem Dostawcy.
4. Koszty załadunku i transportu dostarczanych materiałów do miejsca wskazanego przez Zamawiającego ponosi Dostawca.

### § 5

1. Zamówienia dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, przez okres 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w § 7 ust.1 Dostawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.

2. Wynagrodzenie za dodatkowe zamówienie, o którym mowa w ust. 1, będzie ustalone na podstawie ilości faktycznie dostarczonych wyrobów oraz cen jednostkowych określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

## § 6

1. Strony ustalają, że zapłata ceny za dostarczone materiały przez Dostawcę nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Dostawcę i dostarczonych Zamawiającemu na dwa rachunki bankowe Sprzedającego tj. na jego rachunek rozliczeniowy nr ..... w banku PKO Bank Polski Warszawa i powiązany z nim rachunek VAT za wykonane i odebrane partie wyrobów, o których mowa w § 1 umowy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do nin. umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktur VAT będzie protokół odbioru dostarczonych materiałów podpisany przez strony.
3. Należność netto Dostawcy, wynikająca z prawidłowo wystawionej faktury VAT, będzie płatna przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy Dostawcy wskazany w ust. 1 powyżej przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu. Pozostała część odpowiadająca kwocie podatku VAT zostanie zapłacona przez bank na rachunek VAT Dostawcy.

## § 7

1. Terminy wykonania przez Dostawcę dostaw materiałów wymienionych w §1:
  - a) materiały będą dostarczane partiami (zadanie) loco plac budowy wskazany przez Zamawiającego w Szczecinku. Do dostarczonych materiałów Dostawca dołączy świadectwo kontroli jakości oraz zgodności z normami,
  - b) materiały będą odbierane przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru, podpisanie protokołu odbioru upoważnia Dostawcę do wystawienia faktury,
  - c) Zamawiający dokona odbioru jakościowego i ilościowego. Dostawca zobowiązuje się do przyjęcia zwrotu i wymiany wadliwych wyrobów na nowe i pokrycia kosztów transportu z tym związanych, obejmujących również koszty załadunku wadliwych materiałów oraz koszty załadunku, transportu i rozładunku materiałów wolnych od wad,
  - d) Zamawiający ma prawo zrezygnować z poszczególnych zadań lub przesunąć je w czasie informując pisemnie Dostawcę na tydzień przed planowaną dostawą bez żadnych konsekwencji.
2. Reklamacje Zamawiającego załatwiane będą przez Dostawcę w terminie 4 dni licząc od daty ich zgłoszenia.

## § 8

1. Dostawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy w wysokości 10 lat. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru każdej partii wyrobów, przez Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadamia Dostawcę o powstałych wadach, a Dostawca zobowiązuje się w terminie wskazanym przez Zamawiającego, ale nie krótszym niż 7 dni do ich bezpłatnego usunięcia.

## § 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - Dostawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w wysokości 10 000 zł, gdy Zamawiający lub Dostawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Dostawca,
    - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn, za które, ponosi odpowiedzialność Dostawca w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
3. Zwłoka Dostawcy w dostawie materiałów, zgodnie ze złożonym zamówieniem jednostkowym, o którym mowa w § 3 ust.1, przekraczająca 7 dni upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Dostawcy w terminie natychmiastowym i zażądania zapłaty kary umownej o której mowa w § 9 ust.1 pkt 1 lit. a.
4. Dostawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego, z przysługującej mu ceny za dostarczone materiały.

## §10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Dostawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 11

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w § 9 ust.3 i § 10, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Dostawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Dostawcy,
  - c) Dostawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 2) Dostawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 12 tygodni od upływu terminu zapłaty faktur określonego w niniejszej umowie,
  - b) Zamawiający nie przystąpi do odbioru lub odmawia odbioru materiałów,
  - c) Zamawiający zawiadomi Dostawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Dostawcy.

2. Postanowienie § 10 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Dostawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru materiałów dostarczonych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za dostarczone materiały oraz pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Dostawcę związanych z przedmiotem umowy.

## § 12

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, że zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 13

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

## § 14

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „z zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

## § 15

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

## § 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać podczas realizacji umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## § 17

1. Strony umowy zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami i wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), zapisami ustawy z dnia 30.08.2019 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz.1781) lub innymi przepisami prawa polskiego.
2. Dla celów związanych z wykonywaniem umowy istnieje konieczność wzajemnego udostępnienia danych osobowych Stron umowy, a jeżeli ma to zastosowanie, również ich przedstawicieli, osób wskazanych do kontaktu lub osób których dane będą przetwarzane w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Każda ze stron nin. umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych określonych przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane zgodnie z tymi przepisami.
4. Każda Strona oświadcza, że w celu wykonania obowiązków informacyjnych określonych w RODO osobom, których dane będą udostępnione, przedstawiona zostanie (do zapoznania się) treść klauzuli informacyjnej.
5. Każda ze Stron będzie przetwarzała udostępnione jej dane osobowe na własną odpowiedzialność i w zgodzie z przepisami prawa.

## § 19

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

## § 20

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) załącznik nr 1 – wykaz materiałów z SWZ
- b) Specyfikacja Warunków Zamówienia
- c) Oferta Dostawcy.

**DOSTAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**