

UMOWA NR/TM/2021

Zawarta w dniu09.2021 r. w Szczecinku pomiędzy:

Miejską Energetyką Ciepłą Spółką z o.o. z siedzibą w Szczecinku, adres: ul. Armii Krajowej 81, 78-400 Szczecinek, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000030684, o kapitale zakładowym 10 723 700 zł, NIP 673-000-59-70, REGONP-330031628, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

mgr inż. Marka Szabałowskiego - Prezesa Zarządu

a

..... z siedzibą w, adres:,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez,
IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, o kapitale
zakładowym zł, NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”
reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

Zamawiający oświadcza, że stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszej umowy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wymianie starych witryn okiennych na witryny okienne wykonane z profili aluminiowych, w hali kotłów kotłowni KR-II mieszczącej się w Szczecinku przy ul. Sikorskiego 28.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy – **od dnia zawarcia umowy;**
 - 2) nieprzekraczalny termin wykonania – **do dnia 30.12.2021 roku.**
2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku:
 - 1) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - 2) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
 - 1) wykonania wszelkich prac związanych z wymianą starych witryn okiennych na witryny okienne wykonane z profili aluminiowych, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz z obowiązującymi normami,
 - 2) ponoszenia odpowiedzialności za szkody pozostające w związku przyczynowym z pracami prowadzonymi przez Wykonawcę,
 - 3) zabezpieczenia obiektu w miejscu wykonywania prac i w jego bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 4) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo
 - 5) odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych elementów obiektu objętego pracami albo jego infrastruktury technicznej,
 - 6) dbania o należyty porządek na terenie wykonywania prac,
 - 7) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
2. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących norm. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów dokumenty

potwierdzające pozwolenie na zastosowanie / wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) i okazać je na każde żądanie Zamawiającemu.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy terenu wykonywania prac,
 - 2) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu,
 - 3) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
 - 4) odebrania wykonanych prac zrealizowanych zgodnie z umową,
 - 5) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy, Zamawiający jest zobowiązany w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go, zająć pisemne stanowisko w przedmiotowej sprawie. Opóźnienie w wyjaśnieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim może skutkować wydłużeniem końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy o okres opóźnienia.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy wynosizł netto (słownie: tysięcy złotych) plus podatek VAT zł, łącznie wynagrodzenie brutto zł, (słownie: tysięcy złotych).
2. Koszty załadunku i transportu dostarczanych i wywożonych (stare witryny) materiałów ponosi Wykonawca.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po pozytywnym protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy i po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu zapłaty.
4. Wynagrodzenie należne za wykonane prace zostanie przekazywane przelewem na rachunek Wykonawcy:
Bank :
Nr rachunku:
5. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i dostarczonej Zamawiającemu na dwa rachunki bankowe Wykonawcy tj. na jego rachunek rozliczeniowy nr w banku i powiązany z nim rachunek VAT.
6. Wynagrodzenie netto Wykonawcy, wynikające z prawidłowo wystawionej faktury VAT, będzie płatne przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany w ust. 5 powyżej przelewem w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu. Pozostała część odpowiadająca kwocie podatku VAT zostanie zapłacona przez bank na rachunek VAT Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca może zlecić wykonanie w części usługi objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom ze wskazaniem zakresu usług, które będą wykonywać.
2. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Zamawiający nie dopuszcza zawarcia umowy przez podwykonawcę z kolejnym podwykonawcą.

§ 7

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 na okres 60 miesięcy. Okres rękojmi za wady ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy określony w § 1 gwarancji jakości 60 miesięcy.
3. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru robót.

5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 5 dni roboczych od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, że wad tych nie da się usunąć w terminie pięciodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami.
6. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 1 lit. a niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac, o których mowa w §1 niniejszej umowy lub za każdy dzień w usunięciu wad w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.

§ 9

1. Osobą odpowiedzialną za współpracę i współdziałanie w zakresie działalności objętej umową:
 - 1) ze strony Wykonawcy będzie:
–
 - 2) ze strony Zamawiającego będzie:
–

§ 10

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Zamawiającemu, w przypadku zgłoszenia do odbioru obiektu wadliwego przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń do ich wykonania, w porozumieniu z Wykonawcą, dokona odbioru robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót.

§ 15

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

1. Zamawiający realizując obowiązek informacyjny określony w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) informuje:
 - a) Dane osobowe Wykonawcy (imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu) będą przetwarzane przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy.
 - b) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 81, 78-400 Szczecinek,

- c) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w siedzibie Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej zulanaski@mec-szczecinek.com.pl
- d) Dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Zamawiający realizuje postanowienia umowy, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze oraz prawne. Dane osobowe mogą zostać również udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
- e) Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy.
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych.
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO,
- f) Wykonawcy nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
- g) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez czas trwania umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń,
- h) Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy, a ich niepodanie uniemożliwi zawarcie umowy.

§ 18

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

§ 19

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- b) Oferta Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca